

E DOKLADOVÁ ČÁST

SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY A SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

OBSAH

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů	2
a) Koordinované stanovisko vydané Městským úřadem Nový Jičín	2
b) Vyjádření k projektové dokumentaci, vydané Městským úřadem Nový Jičín	2
Vyjádření k připojení sousední nemovitosti na komunikaci dle §10 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích:	4
Stanovisko z hlediska samostatné působnosti, vydané Městským úřadem Nový Jičín	4
Vyjádření o existenci podzemních vedení – zařízení V. O. společnosti Technické služby města Nového Jičína, p. o.	5
c) Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci, vydané Městským úřadem Nový Jičín	5
d) Závazné stanovisko k připojování pozemních komunikací, vydané Policií ČR, Krajským ředitelstvím policie MSK, Doprávním inspektorátem v Novém Jičíně.....	6
e) Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje	6
f) Závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě	7
g) Stanovisko správce povodí a správce vodního toku, vydané Povodím Odry	7
h) Závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydávané v rámci společného řízení	7
2. Vyjádření k existenci sítí veřejné technické infrastruktury	7
a) Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.	7
b) Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.	7
c) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.	8
d) Stanovisko k existenci inženýrských sítí společnosti SmVaK Ostrava a. s.	8
e) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.	9
f) Vyjádření o existenci podzemních vedení – zařízení V. O. společnosti Technické služby města Nového Jičína	9
g) Vyjádření o existenci podzemní sítě elektronických komunikací společnosti NJNet s.r.o.	10
h) Vyjádření k existenci sítí provozovaných společností Veolia Energie ČR, a. s.	10
i) Vyjádření k existenci sítí provozovaných společností Veolia Průmyslové služby ČR, a. s.	10
j) Vyjádření k existenci sítí provozovaných společností Vodafone Czech Republic a. s.	10
k) Vyjádření k existenci sítí společnosti GasNet, s. r. o.	10
3. Vyjádření správců sítí technické infrastruktury k projektové dokumentaci	11
a) Vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, vydané společností CETIN a. s. ...	11
b) Stanovisko k projektové dokumentaci pro účely vydání společného povolení stavby, vydané společností ČEZ Distribuce, a. s.	11
c) Vyjádření k projektové dokumentaci, vydané společností GasNet, s. r. o.	12
d) Stanovisko pro územní a stavební řízení, vydané společností SmVaK Ostrava, a. s.	13

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

a) Koordinované stanovisko vydané Městským úřadem Nový Jičín

Odbor:	Odbor životního prostředí
Datum:	18.01.2021
Č. j.:	OŽP/131723/2020/Bok

Odpadové hospodářství

Nebylo vydáno závazné stanovisko.

Ochrana ovzduší

Nebylo vydáno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Nebylo vydáno závazné stanovisko.

Orgán ochrany přírody

Vydal souhlasné závazné stanovisko, bez podmínek a připomínek.

Státní správa lesů a myslivosti

Nebylo vydáno závazné stanovisko.

Orgán státní památkové péče

Nebylo vydáno závazné stanovisko.

Vodoprávní úřad

Vydal souhlasné závazné stanovisko, bez podmínek a připomínek.

Vodoprávní úřad upozornil na skutečnost, že stavba dešťové kanalizace je ve smyslu ustanovení §55 vodního zákona vodním dílem, neboť stavba navazuje na dešťovou kanalizaci povolenou vodoprávním úřadem. Dešťová kanalizace bude povolena jako stavba vedlejší v rámci společného povolení obecným stavebním úřadem.

Silniční správní úřad pro komunikace

Nebylo vydáno závazné stanovisko.

Úřad územního plánování

Záměr je přípustný.

b) Vyjádření k projektové dokumentaci, vydané Městským úřadem Nový Jičín

Odbor:	Odbor správy majetku
Datum:	29.01.2021
Č. j.:	OSM/1603/2021/Pít

Odbor správy majetku souhlasí s realizací stavby za splnění podmínek:

Připomínka	Vypořádání se
Budou respektovány závazné „Zásady pro provádění výkopových prací a umisťování stavebních zařízení a skládek v místních účelových komunikacích v majetku Města Nový Jičín“, které jsou součástí tohoto vyjádření.	Nutno dodržet při realizaci stavby.
Stavebník musí splnit podmínky uvedené ve stanovisku MěÚ Nový Jičín, odboru životního prostředí, č. j.:OŽP/8341/2021/Bok, které je součástí tohoto vyjádření.	Viz. samostatné stanovisko.
Dojde-li k užívání místní komunikace včetně chodníku (zábor, výkopové práce) v majetku Města Nový Jičín, stavebník musí před užíváním požádat odbor dopravy MěÚ Nový Jičín o povolení zvláštního užívání komunikace.	Nutno dodržet při realizaci stavby.
Město Nový Jičín nepovoluje provádění výkopů a záborů v zimním období (16.11.-31.03.).	Nutno dodržet při realizaci stavby.
Užívání veř. prostranství je zpoplatněno dle městské vyhlášky o místních poplatcích (č. 2/2020).	Nutno dodržet při realizaci stavby.
Při zásahu do pozemků v majetku Města NJ budou před realizací vyřešeny majetkoprávní vztahy.	Nutno dodržet při realizaci stavby. Celá dotčená parcela č. 589/3, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí je v majetku města Nový Jičín. Část nového vjezdu do areálu (SO 04) bude zasahovat na parc. 594/8, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí – celkem cca 28 m ² , která je v majetku Města Nový Jičín.
Zasahuje-li stavba či její část do zeleně v majetku města NJ, stavebník před užíváním požádá o souhlas odbor životního prostředí MěÚ NJ.	Nutno dodržet při realizaci stavby. Celá dotčená parcela č. 589/3, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí je v majetku města Nový Jičín. Výkopy pro základy objektu SO 01 budou zasahovat do zeleně na parc. 601/1, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, která je v majetku města Nový Jičín.

Vyjádření k připojení sousední nemovitosti na komunikaci dle §10 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích:

Odbor správy majetku souhlasí s připojením nemovitosti za splnění podmínek:

Připomínka	Vypořádání se
Sjezd bude zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem vč. odvodnění. Okraj komunikace v místě napojení bude zařezán, při technologii sjezdu asfaltem bude styk s MK zalit asfaltovou. zálivkou.	Skladba byla navržena na základě předpokládané třídy dopravního zatížení dle TP 170 (příloha A – Katalog vozovek). V rámci realizace plánované rekonstrukce příjezdové komunikace do areálu ČSAD (PD „Příjezdová komunikace do areálu ČSAD v Novém Jičíně“, zpracovaná v květnu r. 2020 Ing. Markem Milichem) již bude provedena příprava na projektovaný sjezd – mezi sjezdem a příjezdovou komunikací do areálu ČSAD bude osazena nájezdová obruba zvýšená o 2 cm oproti komunikaci
Sjezd bude výškově proveden tak, aby respektoval stávající niveletu MK.	Sjezd je navržen podle projektované nivelety MK po plánované rekonstrukci (viz. PD uvedená v předchozím bodě).
Zřízením sjezdu a jeho užíváním nesmí být narušeny odtokové poměry MK a nesmí docházet k jejímu znečišťování. Odvodnění sjezdu bude provedeno tak, aby nedocházelo k odtékání povrchových vod na MK, příp. z MK na budovaný sjezd.	Mezi sjezdem a příjezdovou komunikací do areálu ČSAD bude osazena nájezdová obruba zvýšená o 2 cm oproti komunikaci. Dešťové vody z komunikace budou odvodňovacím proužkem podél této obruby odvedeny do uličních vpustí. Dešťové vody ze sjezdu budou příčným a podélným spádem odvedeny do odvodňovacího žlabu umístěného na pozemku investora (výkres č. D 1.1.21).
Vlastník sjezdu bude na vlastní náklady zajišťovat řádnou údržbu celého připojení vč. odvodnění.	Splnění podmínky je v kompetenci investora.
Před vydáním stav. povolení bude předložena k odsouhlasení podrobná realizační PD dle stanovených podmínek.	Bude předloženo po vypracování.
Vynucenou úpravu svislého a vodorovného značení provede zřizovatel sjezdu na vlastní náklady prostřednictvím odborně způsobilé osoby.	PD předpokládá osazení 2 ks červených směrových sloupků výšky 0,8 m typu Z 11g, které budou řidiče upozorňovat na zaústění účelové komunikace (výkres č. D 1.1.19)
K provedení připojení na MK je nutno požádat o povolení u odboru dopravy MěÚ NJ.	Vybudování sjezdu bylo povoleno na základě rozhodnutí MěÚ Nový Jičín, odboru dopravy, č. j. OD/15877/2021/ŽÁ, dne 09.02.2021.
Nejpozději přede dnem započetí užívání sjezdu bude napojení provedeno dle stanovených podmínek a veř. prostranství uvedeno do původního stavu. Současně bude přizván pracovník Města NJ, odboru správy majetku k převzetí komunikace k užívání. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.	Nutno dodržet při realizaci stavby.

Stanovisko z hlediska samostatné působnosti, vydané Městským úřadem Nový Jičín

Odbor:	Odbor životního prostředí
Datum:	25.01.2021
Č. j.:	OŽP/8341/2021/Bok

Odpadové hospodářství

Bez připomínek.

Správa městské zeleně

Byly stanoveny následující podmínky:

Připomínka	Vypořádání se
Při stavebních pracích nesmí dojít k dotčení dřevin bez předchozího projednání. Dle předložené PD bude stávající bříza (při vjezdu z ul. Palackého) zachována, požadujeme její ochranu po dobu stavby (mj. bedněním kmene).	Nutno dodržet při realizaci stavby.
Pozemky dotčené stavbou, které budou mít funkci zeleně, je třeba upravit a uvést do stavu snadné údržby.	Nutno dodržet při realizaci stavby.

Správa městských lesů

Bez připomínek.

Vyjádření o existenci podzemních vedení – zařízení V. O. společnosti Technické služby města Nového Jičína, p. o.

Datum:	25.01.2021
Č. j.:	9425

Nedojde k dotčení.

c) Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci, vydané Městským úřadem Nový Jičín

Odbor:	Odbor dopravy
Datum:	09.02.2021
Č. j.:	OD/15877/2021/ŽÁ

Vybudování sjezdu se povoluje za splnění podmínek:

Připomínka	Vypořádání se
Sjezd bude upraven podle předložené dokumentace vypracované Bc. M. Maňarová.	Nutno dodržet při realizaci stavby.
Sjezd musí splňovat podmínky dané zák. č. 13/1997 Sb. a §12 vyh. č. 104/1997 Sb.	Sjezd byl navržen v souladu s veškerými platnými legislativními předpisy.
V rozhledovém trojúhelníku dle ČSN 736102 se nesmí nacházet žádná překážka vyšší než 0,75 m.	V rozhledovém trojúhelníku, vyznačeném ve výkrese č. D.1.1.19, se nenachází žádné překážky. Vlastník sjezdu bude povinen udržovat sjezd v takovém stavu, aby do rozhledových trojúhelníků nebyly umísťovány nebo nezasahovaly žádné překážky, které by bránily rozhledu. Taktéž je vlastník sjezdu povinen udržovat okolní vegetaci, aby nezasahovala do rozhledových trojúhelníků.

Připomínka	Vypořádání se
Stavbou sjezdu nesmí dojít k ohrožení předmětné pozemní komunikace a bezpečnosti dopravy na ní, a to zejména sváděním a odtékáním vod na silniční těleso. Povrchové vody, které by mohly z pozemku, na kterém je sjezd umístěn, nesmí stékat na komunikaci, je nutné zachytit na tomto sjezdu a bezpečně odvést do pozemku zřizovatele sjezdu.	Podmínka je splněna – viz. splnění podmínek k Vyjádření k připojení sousední nemovitosti na komunikaci dle §10 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
Vlastník sjezdu zabezpečí, aby zřízením sjezdu nedošlo ke změně odtokových poměrů komunikace.	Podmínka je splněna – viz. splnění podmínek k Vyjádření k připojení sousední nemovitosti na komunikaci dle §10 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
Žadatel zajistí postup provádění prací tak, aby nedošlo k zásahu do tělesa komunikace oproti schválené dokumentaci.	Nutno dodržet při realizaci stavby.
Budou splněny podmínky vlastníka komunikace stanovené ve vyj. ze dne 29.01.2021 pod č. j. OSM/1603/2021/Pít a závazného stanoviska PČR DI Nový Jičín ze dne 10.01.2021 pod č. j. KRPT-255373-1/ČJ-2020-070406.	Podmínky jsou splněny – viz samostatné body této přílohy.
Sjezd bude vybudován do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.	Splnění podmínky je v kompetenci investora.

d) Závazné stanovisko k připojování pozemních komunikací, vydané Policií ČR, Krajským ředitelstvím policie MSK, Dopravním inspektorátem v Novém Jičíně

Datum: 10.01.2021

Č. j.: KRPT-255373-ČJ-2020-070406

Bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko za splnění podmínek:

Připomínka	Vypořádání se
Sjezd musí splňovat podmínky dané zák. o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky, v platném znění.	Sjezd byl navržen v souladu s veškerými platnými legislativními předpisy.
V rozhledovém trojúhelníku dle ČSN 736102 se nesmí nacházet žádná překážka, která je vyšší než 0,75 m.	V rozhledovém trojúhelníku, vyznačeném ve výkrese č. D.1.1.19, se nenachází žádné překážky. Vlastník sjezdu bude povinen udržovat sjezd v takovém stavu, aby do rozhledových trojúhelníků nebyly umísťovány nebo nezasahovaly žádné překážky, které by bránily rozhledu. Taktéž je vlastník sjezdu povinen udržovat okolní vegetaci, aby nezasahovala do rozhledových trojúhelníků.

e) Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje

Datum: 15.01.2021

Č. j.: HSOS-10661-2/2020

Bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko bez podmínek a připomínek.

f) Závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Datum:	26.02.2021
Č. j.:	KHSMS 03593/2021/NJ/HOK

Bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko bez podmínek a připomínek.

g) Stanovisko správce povodí a správce vodního toku, vydané Povodím Odry

Datum:	18.02.2021
Č. j.:	POD/03015/2021/9232/846

Bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko bez podmínek a připomínek.

h) Závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydávané v rámci společného řízení

Datum:	23.03.2021
Č. j.:	OŽP/30720/2021/Bš

Bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko za splnění podmínek:

Připomínka	Vypořádání se
Vodní dílo bude umístěno a provedeno podle PD „Revitalizace střediska Veřejná zeleň na ul. Palackého 29, Nový Jičín“ – SO 06 – Dešťová kanalizace, kterou vypracoval právní subjekt BENE-PRO, a. s. a ověřil autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, Ing. Daniel Fránek, ČKAIT 1101615, v prosinci 2020. Případné změny stavby vodního díla budou projednány s vodoprávním úřadem.	Nutno dodržet při realizaci stavby.

2. Vyjádření k existenci sítí veřejné technické infrastruktury

a) Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Datum:	04.09.2020
Č. j.:	747702/20

Dojde k dotčení, správce sítí technické infrastruktury požaduje splnění podmínek:

Připomínka	Vypořádání se
Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.	Při projektování stavby byly podmínky respektovány.

b) Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Datum:	12.03.2021
Č. j.:	0101482186

Dojde k dotčení, správce sítí technické infrastruktury požaduje splnění podmínek:

Připomínka	Vypořádání se
V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky nebo emailem o vytyčení trasy podzemního zařízení.	Nutno dodržet při realizaci stavby.
Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na 800 850 860.	Nutno dodržet při realizaci stavby.
Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.	Nutno dodržet při realizaci stavby. Podle zakreslené polohy sítě se předpokládá zásah do ochranného pásma podzemního vedení NN do 1 kV z důvodu provádění základových konstrukcí objektu SO 01. V současnosti nejsou k dispozici informace o typu izolace nadzemního vedení VN (v trase podél jižního okraje parcely), a tedy není znám rozsah ochranného pásma. Před realizací bude stanoveno ochranné pásmo tohoto vedení, a v případě, že navrhovaná vjezdová brána (SO 07) bude zasahovat do tohoto pásma, bude postupováno podle uvedené připomínky.

c) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Datum: 04.09.2020
Č. j.: 0700261302

Nedojde k dotčení.

d) Stanovisko k existenci inženýrských sítí společnosti SmVaK Ostrava a. s.

Datum: 04.09.2020
Č. j.: 9773/V025491/2020/AUTOMAT

Dojde k dotčení, správce sítí technické infrastruktury požaduje splnění podmínek:

Připomínka	Vypořádání se
Pokud z přiloženého zákresu vyplývá, že realizací výše uvedená stavby dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a. s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a. s.	Bylo zažádáno o poskytnutí digitálních dat průběhu inženýrských sítí (byly zaslány dne 15.09.2020, značka: 9773/D026500/2020/AUTOMAT)
Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí a výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního/kanalizačního potrubí. V místech souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava, a. s. požadujeme respektovat ochranné pásmo.	Navrhované stavby se značnou rezervou nezasahují do ochranného pásma vodovodu.

Připomínka	Vypořádání se
V PD požadujeme v místech křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a. s. respektovat ČSN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráničky v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a. s. Pokud dojde ke křížení se zařízením OOV, požadujeme předložit podélný profil tohoto křížení k odsouhlasení.	Nedojde ke křížení. Trasa nově navržených inženýrských sítí je zřejmá z koordinační situace - výkres C3.
Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního/kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005, se snižováním vrstvy zeminy nad zařízením SmVaK Ostrava a. s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a. s. požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdůvodnění a doplnit předkládanou PD statickým posudkem obsahujícím jednoznačný závěr, že během realizace navýšování terénu a po jeho dokončení nebude dotčené zařízení ohroženo nebo poškozeno. Na základě takto doplněné PD budou sděleny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadována přeložka zařízení.	Nutno dodržet při realizaci stavby.
Celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem nepřesáhne 40 cm a v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm.	Navržená tloušťka zpevněné části vozovky nového vjezdu (SO 04) je 190 mm. Skladba vozovky nad křížením s vodovodem je uvedena na výkrese č. D.1.1.21.
Obrubníky zpevněných ploch požadujeme osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí zařízení v provozování SmVaK Ostrava a. s.	V rámci projektu nebyly navrženy obrubníky vedoucí v souběhu s tímto potrubím.
V místě kolize přivaděče pitné vody a nově navržené komunikace požadujeme navrhnout technické opatření, které vyloučí vliv dopravního zatížení zpevněných ploch na stávající potrubí.	Vodovod je dle poskytnutého zákresu v místě pod navrhovaným sjezdem uložen v kolektoru – dopravní zatížení zpevněných ploch nebude mít vliv na vodovodní potrubí.
Upozorňujeme, že upravené zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd vozidel SmVaK Ostrava, a. s.	Skladba byla navržena na základě předpokládané třídy dopravního zatížení III dle TP 170 (příloha A – Katalog vozovek).

e) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Datum:	04.09.2020
Č. j.:	0201121273

Nedojde k dotčení.

f) Vyjádření o existenci podzemních vedení – zařízení V. O. společnosti Technické služby města Nového Jičína

Datum:	10.09.2020
Č. j.:	Sta/2020

Dojde k dotčení, správce sítí technické infrastruktury požaduje splnění podmínek:

Připomínka	Vypořádání se
Je nepřípustné provádět jakékoliv práce v okolí našeho podzemního zařízení (ochranné pásmo 1,0 m).	V prostoru ochranného pásma zařízení V. O. ani v jeho blízkosti nejsou navrženy žádné stavby ani zde nebudou prováděny jiné stavební práce.

g) Vyjádření o existenci podzemní sítě elektronických komunikací společnosti NJNet s.r.o.

Datum:	07.09.2020
Č. j.:	46/20

Nedojde k dotčení.

h) Vyjádření k existenci sítí provozovaných společnostmi Veolia Energie ČR, a. s.

Datum:	04.09.2020
Č. j.:	RSTM/20200904-001/ES

Nedojde k dotčení.

i) Vyjádření k existenci sítí provozovaných společnostmi Veolia Průmyslové služby ČR, a. s.

Datum:	04.09.2020
Č. j.:	VPS/20200904-008/ES

Nedojde k dotčení.

j) Vyjádření k existenci sítí provozovaných společnostmi Vodafone Czech Republic a. s.

Datum:	04.09.2020
Č. j.:	200904-1137206907

Nedojde k dotčení.

k) Vyjádření k existenci sítí společnosti GasNet, s. r. o.

Datum:	23.09.2020
Č. j.:	5002216707

Dojde k dotčení, správce sítí technické infrastruktury požaduje splnění podmínek:

Připomínka	Vypořádání se
PD stavby, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých podkladů, požadujeme předložit k posouzení.	Byla podána žádost o vyjádření k projektové dokumentaci.
PD musí řešit vzájemnou polohu nově projektované stavby a stávajícího PZ ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů.	Dokumentace byla vypracována v souladu s veškerými platnými legislativními předpisy.

3. Vyjádření správců sítí technické infrastruktury k projektové dokumentaci

a) Vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, vydané společností CETIN a. s.

Datum:	04.01.2021
Č. j.:	857072/20

Správce sítí technické infrastruktury požaduje splnění podmínek:

Připomínka	Vypořádání se
Základy nové haly budou umístěny min. 70 cm od krajního vedení SEK.	Umístění hal a jejich rozměry byly navrženy tak, aby byla podmínka splněna. Vzájemná poloha včetně kóty je patrná z výkresu koordinační situace – C3.
V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.	Podmínka je zapracovaná do PD (poznámka k výkresu C3, výkres č. D.1.1.21).
Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.	V rámci projektu nebyly navrženy obrubníky vedoucí v souběhu s tímto vedením.
Základy oplocení umístěte nejméně 0,5 m od krajního prvku kabelové trasy SEK.	Projekt neřeší výstavbu nového oplocení.
V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení uložte kabely do chráničky.	Projekt neřeší výstavbu nového oplocení.

b) Stanovisko k projektové dokumentaci pro účely vydání společného povolení stavby, vydané společností ČEZ Distribuce, a. s.

Datum:	12.03.2021
Č. j.:	1113868332

Správce sítě technické infrastruktury souhlasí s povolením stavby za splnění podmínek:

Připomínka	Vypořádání se
Podmínky pro existující zařízení energetické společnosti č. 0101482186 ze dne 12.03.2021.	Podmínky jsou splněny – viz. odstavec b) kap. 2. této přílohy.
Podmínky vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o přeložce elektrického zařízení distribuční soustavy do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo Z_S14_12:8120078422.	Splnění podmínek stanovených uvedenou smlouvou (viz následující odstavec) je v kompetenci investora.

Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřená se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Datum:	17.02.2021
Č. smlouvy.:	Z_S14_12_8120078422

Smlouva uvádí podmínky pro žadatele (Technické služby města Nového Jičína, p. o.):

Připomínka	Vypořádání se
Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.	Splnění podmínky je v kompetenci investora.

Připomínka	Vypořádání se
Je povinen přijmout od provozovatele nabídku konečné smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení.	Splnění podmínky je v kompetenci investora.
Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě dle předchozího bodu konečnou smlouvu, uhradí náklady za zpracování PD a inž. činnost na základě předložené faktury.	Splnění podmínky je v kompetenci investora.
Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele (ze dne 01.02.2021, ev. č. 8120078422), umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle zák. 151/1997 Sb. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací.	Splnění podmínky je v kompetenci investora. Podmínky daného stanoviska jsou uvedeny v následujícím odstavci.
Je povinen v rámci konečné smlouvy zavázat svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vykližení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.	Splnění podmínky je v kompetenci investora.

Vyjádření provozovatele distribuční soustavy k žádosti č. 8120078422

Datum: 01.02.2021

Č. j.: 8120078422

Správce sítě technické infrastruktury vyhoví požadavku o přeložku po splnění podmínek:

Připomínka	Vypořádání se
Podzemní kabelové vedení NN bude v místě nového vjezdu hloubkově uloženo a bude zde provedena mechanická ochrana tohoto vedení/uložení do chrániček/. Délka trasy cca 12 m.	Přeložku zajistí provozovatel distribuční soustavy na náklady investora.

c) Vyjádření k projektové dokumentaci, vydané společností GasNet, s. r. o.

Datum: 07.01.2021

Č. j.: 5002279959

Správce sítě technické infrastruktury souhlasí s povolením stavby za splnění podmínek:

Připomínka	Vypořádání se
Plynárenské zařízení musí být zabezpečeno vhodným způsobem proti poškození. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo PZ.	Nutno dodržet při realizaci stavby.
V ochranném pásmu PZ nebude realizována žádná pevná ani dočasná stavba, nebude skladován materiál, prováděny terénní úpravy, vysazovány stromy a dřeviny a pojížděno těžkou technikou.	V projektové dokumentaci nejsou v ochranném pásmu PZ navrženy žádné stavby. Zařízení staveniště bylo umístěno mimo ochranné pásmo (viz výkres č. C.4 Situace ZOV).

Připomínka	Vypořádání se
V ochranném pásmu PZ budou práce prováděny výhradně ručně. Nesmí dojít ke snížení krytí PZ, k přemístění nebo poškození nadzemních částí plynovodů. V případě odkrytí plynovodu kontaktujte pracovníka, který prováděl vytyčení PZ.	Nutno dodržet při realizaci stavby.
Po odstranění stáv. souvrství v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné ve vozovce před mechanickým poškozením při pojezdě.	Nutno dodržet při realizaci stavby.
Požadujeme zachovat stávající niveletu vozovky nad plynovody a přípojkami, dodržet ČSN 736005.	Nebudou prováděny žádné zemní práce v blízkosti plynovodu pod stávající vozovkou.
Případné dopravní značení a sloupy VO musí být umístěny od stáv. PZ v min. vzdálenosti 1 m.	Nebylo navrženo nové dopravní značení ani VO.
Pokud při realizaci stavby komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka PZ na náklady investora.	Bude řešeno během realizace na základě zjištění skutečné situace.
Je vyloučeno použití těžké mechanizace přímo nad potrubím.	Nutno dodržet při realizaci stavby.
V ochranném pásmu PZ nesmí vzniknout duté prostory s možností hromadění plynu a jeho další rozšíření v případě poruchy PZ.	Nutno dodržet při realizaci stavby.

d) Stanovisko pro územní a stavební řízení, vydané společností SmVaK Ostrava, a. s.

Datum:	12.01.2021
Č. j.:	9773/V036009/2020/NO

Správce sítě technické infrastruktury souhlasí s povolením stavby za splnění podmínek:

Připomínka	Vypořádání se
V případě, že při realizaci stavby bude zjištěno, že revizní přípojková šachta na splaškové kanalizační přípojce před napojením na kanalizační řád není provedena, požadujeme před realizací skladovací haly SO 02 tuto revizní šachtu na kanalizační přípojce osadit. Revizní šachta bude osazena v místech mezi novou halou a napojením na kanalizaci, mimo ochranné pásmo vodo- vodu DN 225 PVC.	Ze snímků dostupných z webové aplikace mapy.cz (funkce Panorama) je zjevné, že uvedená revizní šachta byla realizována (dle fotografií pořízených dne 29.04.2017).
Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava, a. s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.	Nutno dodržet při realizaci stavby.

Připomínka	Vypořádání se
Zemní práce do vzd. 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava, a. s. budou prováděny ručním výkopem. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a. s. za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a. s. dohodnut další postup.	Nutno dodržet při realizaci stavby.
Stavby pevných konstrukcí a výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního/kanalizačního potrubí. V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy, zařízení staveniště apod.	V projektové dokumentaci nejsou v ochranném pásmu PZ navrženy žádné stavby. Zařízení staveniště bylo umístěno mimo ochranné pásmo (viz výkres č. C.4 Situace ZOV).
Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního/kanalizačního potrubí dle ČSN 73 6005 – se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.	Dodržení minimálního krytí potrubí bude zajištěno během realizace podle skutečně zjištěného stavu. Poklopy nebudou stavebními úpravami dotčeny.
Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce přísl. střediska ke kontrole místa zásahu do ochranného pásma zař. v provozování SmVaK Ostrava a. s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užíváním stavby.	Nutno dodržet při realizaci stavby.
Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě a kanalizační poklopy. Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup k zařízení.	Uvnitř uvažovaného oploceného staveniště se nenachází uvedená zařízení (viz výkres č. C.4 Situace ZOV).
Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a. s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku.	Nutno dodržet při realizaci stavby.
Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části.	Projektovaným záměrem nebudou dotčeny vnitřní rozvody vody areálu.